

Số: 364/QĐ-BVĐKTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu:
Gói thầu số 1: Thuê dịch vụ vệ sinh tại Bệnh viện đa khoa Thanh Trì

GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN ĐA KHOA THANH TRÌ

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH13 ngày 23/6/2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số: 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; được sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu tại Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-BVĐKTT ngày 14/4/2025 của Bệnh viện đa khoa Thanh Trì v/v phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 1: Thuê dịch vụ vệ sinh tại Bệnh viện đa khoa Thanh Trì;

Căn cứ Báo cáo đánh giá E-HSDT số 62/2025/BCĐG/HCP ngày 09/5/2025 Gói thầu số 1: Thuê dịch vụ vệ sinh tại Bệnh viện đa khoa Thanh Trì của Công ty TNHH Tư vấn và đầu tư thương mại HCP;

Căn cứ Báo cáo số 62/2025/BCTĐ-KQLCNT/BMC ngày 21/5/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng BMC Việt Nam v/v báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 1: Thuê dịch vụ vệ sinh tại Bệnh viện đa khoa Thanh Trì;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia đấu thầu- Bệnh viện đa khoa Thanh Trì tại tờ trình số 05/TTr-TCGĐT ngày 16/5/2025 về việc đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Gói thầu số 1: Thuê dịch vụ vệ sinh tại Bệnh viện đa khoa Thanh Trì;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu: Gói thầu số 1: Thuê dịch vụ vệ sinh tại Bệnh viện đa khoa Thanh Trì, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về gói thầu:

- Số E-TBMT: IB2500140610

- Tên gói thầu: Gói thầu số 1: Thuê dịch vụ vệ sinh tại Bệnh viện đa khoa Thanh Trì;

- Giá gói thầu: 497.325.360 đồng;

- Nguồn vốn: Nguồn thu sự nghiệp của đơn vị;

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày;

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II năm 2025;

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng/

Một giai đoạn, một túi hồ sơ;

- Loại hợp đồng: Trọn gói;

- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

2. Thông tin về nhà thầu trúng thầu:

STT	Tên nhà thầu	Mã số thuế	Giá dự thầu (đồng)	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), giảm giá (nếu có) (đồng)	Điểm kỹ thuật (nếu có)	Giá đánh giá (nếu có)	Giá trúng thầu (đồng)	Thời gian thực hiện gói thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng	Các nội dung khác (nếu có)
1	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Toàn Cầu	0101616074	466.656.000	466.656.000			466.656.000	365 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	365 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	

3. Thông tin về nhà thầu không trúng thầu:

STT	Tên nhà thầu	Mã số thuế	Phần/lô nhà thầu tham dự	Lý do nhà thầu không trúng thầu
1	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ môi trường Thuận Phát	0108006550		E-HSDT không đạt về kỹ thuật
2	Công ty cổ phần Đầu tư XD và TMDV Hưng Thịnh	0107728680		E-HSDT xếp hạng 2
3	Công ty Cổ phần Khang Minh	0101465481		E-HSDT xếp hạng 3

3. Nội dung công việc: Phụ lục chi tiết công việc kèm theo

Điều 2. Giao Tổ chuyên gia đấu thầu, khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn, Phòng Tài chính - Kế toán phối hợp với các đơn vị, khoa, phòng liên quan tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn hiện hành. Đơn vị trúng thầu có trách nhiệm thực hiện các điều trên và các cam kết trong Hồ sơ dự thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Tổ chuyên gia đấu thầu, khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn, Phòng Tài chính- Kế toán, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban lãnh đạo (để biết)
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Hồ Quang Tuấn

Phụ lục: Chi tiết công việc kèm theo
(Kèm theo Quyết định số 364/QĐ-BVĐKTT ngày 22/5/2025)

Thực hiện công việc vệ sinh toàn bộ bệnh viện (trừ phòng hành chính, phòng trực, phòng nghỉ, phòng vệ sinh của nhân viên y tế; các khoa/phòng chức năng của Bệnh viện)

1. Công việc thực hiện:

Địa điểm/ Khu vực thực hiện	Công việc thực hiện	Yêu cầu
Khu vực nhà vệ sinh	- Làm sạch sàn nhà vệ sinh	*Thực hiện lau dọn theo đúng quy trình. Thực hiện hàng ngày và ngay khi phát sinh vết bẩn.
	- Làm sạch tường ốp và các thiết bị gắn trên tường trong nhà vệ sinh, kể cả cửa sổ kính, gờ tường.	
	- Làm sạch trần và các thiết bị gắn trên trần trong nhà vệ sinh	
	- Lau các thiết bị nhà vệ sinh: Bồn cầu, bồn tiểu nam, bồn tiểu nữ, bồn rửa tay, vòi hoa sen....	
	- Khử mùi hôi nhà vệ sinh	
	- Lau hệ thống cửa ra vào, vách ngăn trong phòng, thảm chùi chân (nếu có)	
	- Cọ rửa sạch thùng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định	
	- Kiểm tra và làm sạch sau khi có rác phát sinh	
Khu vực Sảnh, hành lang	- Thay giấy, xà phòng rửa tay nếu có	Thực hiện lau dọn theo đúng quy trình. Thực hiện hàng ngày và ngay khi phát sinh vết bẩn.
	- Lau sàn ướt, lau sàn khô	
	- Tẩy keo cao su (nếu có)	
	- Lau tường, lau cửa kính, vách kính mặt trong, ngoài hành lang bên trong tòa nhà	
Khu vực cầu	- Quét, nhặt rác nổi, lau khu vực hành lang hàng ngày	
	- Thu gom rác, thay túi đựng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định. Cọ rửa thùng rác nếu có	
	- Kiểm tra và làm sạch sau khi có rác phát sinh	
	- Vệ sinh tổng thể khi bẩn (lau lá cây, lau quạt, tay vịn...)	
Khu vực cầu	- Quét mạng nhện trần chiếu nghỉ	

Địa điểm/ Khu vực thực hiện	Công việc thực hiện	Yêu cầu
thang bộ, thang máy, cầu trượt, cầu nổi của toàn nhà	cầu thang bộ tòa nhà hàng tuần - Quét bụi, lau mặt bậc cầu thang bộ, tay vịn cầu thang các dãy nhà hàng ngày - Quét bụi, lau sạch các vách, cửa ra vào bên trong, ngoài cầu thang máy tòa nhà. - Lau các khung bảng giá, bảng rôn, áp phích, bảng biển khu vực cầu thang bộ, thang máy, hành lang các dãy nhà hàng tuần. - Lau các thiết bị báo cháy, tủ chữa cháy hàng tuần.	Thực hiện lau dọn theo đúng quy trình. Thực hiện hàng ngày và ngay khi phát sinh vết bẩn.
Khu vực sân trước và sau các tòa nhà trong Bệnh viện	- Quét lá, giấy, rác toàn bộ khuôn viên sân trước, sau tòa nhà hàng ngày. - Cắt tỉa cây tầm thấp, lau lá cây thông công rãnh nổi trên bề mặt. - Cọ rửa sạch thùng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định.	Thực hiện lau dọn theo đúng quy trình. Thực hiện hàng ngày và ngay khi phát sinh vết bẩn
Khu vực trong các buồng bệnh	- Quét mạng nhện trần, lau đèn chiếu sáng, quạt trần, quạt treo tường - Lau cửa kính, cửa chớp, cửa ra vào, kệ cửa sổ, tường, vách ngăn - Lau sàn nhà, làm sạch bồn rửa tay (nếu có) - Lau giường, tủ đầu giường, - Vận chuyển rác đến nơi quy định. Đánh cọ thùng rác nếu có - Tẩy vết keo cao su bám trên sàn nhà sau khi thấy phát sinh	Thực hiện lau dọn theo đúng quy trình. Thực hiện hàng ngày và ngay khi phát sinh vết bẩn
Khu vực trong các phòng chuyên môn khác (Phòng mổ, phòng thủ thuật, phòng khám, phòng siêu âm, phòng chụp, phòng lấy máu, phòng máy,...)	- Quét mạng nhện trần, lau đèn chiếu sáng, quạt trần, quạt treo tường - Lau cửa kính, cửa chớp, cửa ra vào, kệ cửa sổ - Lau sàn nhà, làm sạch bồn rửa tay (nếu có) - Lau giường, tủ đầu giường, - Thu gom rác, thay túi đựng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định. Đánh cọ thùng rác nếu có - Tẩy vết keo cao su bám trên sàn nhà sau khi thấy phát sinh	Thực hiện lau dọn theo đúng quy trình. Thực hiện hàng ngày và ngay khi phát sinh vết bẩn

Địa điểm/ Khu vực thực hiện	Công việc thực hiện	Yêu cầu
	- Làm sạch tường, vách ngăn	

2. Quy trình thực hiện:

A. Khu vực cầu thang bộ, thang máy của các tầng, cầu thang nối với các tòa nhà		Hàng ngày	Hàng tuần	Tháng
1	- Lau sàn ướt, lau sàn khô	x		
2	- Tẩy keo cao su (nếu có)	x		
3	- Lau tường, lau cửa kính, vách kính mặt trong, ngoài hành lang bên trong tòa nhà			x
4	- Quét, nhặt rác nổi, lau khu vực hành lang hàng ngày	x		
5	- Thu gom rác, thay túi đựng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định.	X		
6	- Kiểm tra và làm sạch sau khi có rác phát sinh	x		
7	- Vệ sinh tổng thể khi bắn (lau lá cây, lau quạt, tay vịn...)			x
8	- Quét mạng nhện trần chiếu nghỉ cầu thang bộ tòa nhà hàng tuần	03 tháng/lần		
9	- Quét bụi, lau mặt bậc cầu thang bộ, tay vịn cầu thang các dãy nhà hàng ngày - Quét bụi, lau sạch các vách, cửa ra vào bên trong, ngoài cầu thang máy tòa nhà.	X		
10	- Lau các khung bảng giá, bảng rôn, áp phích, bảng biển khu vực cầu thang bộ, thang máy, hành lang các dãy nhà hàng tuần.	03 tháng/ 1lần		
B. Khu vực sân trước và sau các tòa nhà trong Bệnh viện				
1	- Quét lá, giấy, rác toàn bộ khuôn viên sân trước, sau tòa nhà hàng ngày.	X		
2	- Cọ rửa sạch thùng rác, thay túi, vận chuyển rác đến nơi quy định.	X		
3	- Cắt tỉa cây, lau lá cây, thông cống rãnh nổi trên bề mặt			x
4	Tổng vệ sinh các mái tam thất, mái cửa sổ	03 tháng/lần		
C. Khu vực buồng bệnh				
1	- Quét mạng nhện trần, lau đèn chiếu sáng, quạt trần, quạt treo tường	03 tháng/ lần		
2	- Lau cửa kính, cửa chớp, cửa ra vào, kệ cửa sổ, tường, vách ngăn			x
3	- Lau sàn nhà, làm sạch bồn rửa tay (nếu có)	x		
4	- Lau giường, tủ đầu giường,	x		

5	- Vận chuyển rác đến nơi quy định	x		
6	- Tẩy vết keo cao su bám trên sàn nhà khi thấy phát sinh	x		
7	Đánh sàn bằng máy chuyên dụng		03 tháng/lần	
D. Khu vực trong các phòng chuyên môn khác (Phòng mổ, phòng thủ thuật, phòng khám, phòng siêu âm, phòng chụp, phòng lấy máu, phòng máy,...)				
1	- Quét mạng nhện trần, lau đèn chiếu sáng, quạt trần, quạt treo tường		03 tháng/lần	
2	- Lau cửa kính, cửa chớp, cửa ra vào, kệ cửa sổ			x
3	- Lau sàn nhà, làm sạch bồn rửa tay (nếu có)	x		
4	- Lau giường, tủ đầu giường,	x		
5	- Thu gom rác, thay túi đựng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định	x		
6	- Tẩy vết keo cao su bám trên sàn nhà sau khi thấy phát sinh	x		
7	Đánh sàn bằng máy chuyên dụng		03 tháng/lần	
E. Khu vực nhà vệ sinh				
1	- Làm sạch sàn nhà vệ sinh	x		
2	- Làm sạch tường ốp và các thiết bị gắn trên tường trong nhà vệ sinh, kể cả cửa sổ kính, gờ tường.		x	
3	- Làm sạch trần và các thiết bị gắn trên trần trong nhà vệ sinh			x
4	- Lau các thiết bị nhà vệ sinh: Bồn cầu, bồn tiểu nam, bồn tiểu nữ, bồn rửa tay, vòi hoa sen....	x		
5	- Khử mùi hôi nhà vệ sinh	x		
6	- Lau hệ thống cửa ra vào, vách ngăn trong phòng, thảm chùi chân (nếu có)	x		
7	- Cọ rửa sạch thùng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định	x		
8	- Kiểm tra và làm sạch sau khi có rác phát sinh	x		
9	- Thay giấy, xà phòng rửa tay nếu có	x		
F. Khu vực sảnh, hành lang các tòa nhà trong Bệnh viện				
1	- Lau sàn ướt, lau sàn khô	x		
2	- Tẩy keo cao su (nếu có)	x		
3	- Lau tường, lau cửa kính, vách kính mặt trong, ngoài hành lang bên trong tòa nhà			x

4	- Quét, nhặt rác nổi, lau khu vực hành lang hàng ngày	x		
5	- Thu gom rác, thay túi đựng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định.	x		
6	- Kiểm tra và làm sạch sau khi có rác phát sinh	x		
7	- Vệ sinh tổng thể khi bắt (lau lá cây, lau quạt, tay vịn...)			x
8	Đánh sàn bằng máy chuyên dụng	03 tháng/lần		

3. BỐ TRÍ NHÂN SỰ & THỜI GIAN LÀM VIỆC

STT	KHU VỰC THỰC HIỆN	THỜI GIAN LÀM VIỆC
		- Hàng ngày: Từ 6h30 sáng đến 16h00 chiều (nghỉ trưa 30-60 phút; bố trí nhân lực trực toàn Bệnh viện giờ nghỉ trưa) - Hàng tuần : Từ thứ hai đến thứ sáu Thứ 7 và chủ nhật ,ngày nghỉ, lễ, tết làm việc ½ số lượng công nhân
1	Khoa Khám bệnh, Cấp cứu, LCK, Xét nghiệm, CDHA, các phòng chức năng khác ở tầng 1; các sảnh, hành lang và cầu thang tầng 1,2	
2	Khoa HSTC, Khoa YHCT, Phòng Chụp CT, Truyền nhiễm; các sảnh, hành lang và cầu thang	
3	Khoa Nội, Nhi, Gây mê HS; các sảnh, hành lang và các cầu thang	
4	Ngoại cảnh, Nhà chất thải rắn lỏng, Khu nhà khám Thanh Nhân; các sảnh, hành lang và cầu thang tầng 4	
	Tổng nhân sự	04 người

- Hàng tuần thứ 2,4,6 thu gom và thay túi rác toàn bộ khu vực nhân viên tại các khoa/phòng trong bệnh viện.
- Tham gia thực hiện nhiệm vụ khác khi Bệnh viện yêu cầu (Phục vụ khám tuyến nghĩa vụ quân sự, phòng chống dịch, khám sức khỏe,...)
- Hỗ trợ công việc làm sạch tại vị trí Hộ lý của Bệnh viện khi Hộ lý nghỉ phép, ốm, đi công tác theo sự phân công của Bệnh viện. Cung cấp vật tư, hoá chất cho vị trí Hộ lý của Bệnh viện.
- 03 tháng/ lần thực hiện đánh sàn bằng máy chuyên dụng toàn bệnh viện

4. MÁY MÓC, THIẾT BỊ, VẬT TƯ, HOÁ CHẤT:

4.1.Máy móc:

STT	TÊN LOẠI	ĐVT	SỐ LƯỢNG
1	Máy chà sàn	cái	Đáp ứng theo yêu cầu công việc

4.2.Công cụ, dụng cụ, vật tư:

STT	VẬT TƯ TIÊU HAO	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	Cây lau ướt	Chiếc	Đáp ứng theo yêu cầu công việc
2	Đầu lau ướt thay thế (xanh, đỏ)	Chiếc	
3	Cây lau khô	chiếc	
4	Đầu lau khô thay thế (Xanh, đỏ)	Chiếc	
5	Tay gạt kính	Chiếc	
6	Xô lau kính	Chiếc	
7	Cây gạt nước	Chiếc	
8	Biển báo sàn ướt	Chiếc	
9	Chổi nhựa quét sàn	Chiếc	
10	Khăn lau nhỏ (xanh, đỏ)	Chiếc	
11	Găng tay	Đôi	
12	Chổi cọ nhà vs	Chiếc	
13	Xẻng nhựa	Chiếc	
14	Túi nilong vàng, xanh, đen, trắng (to, nhỏ theo thùng rác)	kg	
15	Xô nhựa	Chiếc	
16	Dao cạo sàn, kính chuyên dụng	Chiếc	
17	Xe làm vệ sinh chuyên dụng	Chiếc	

4.3.Hoá chất:

STT	TÊN LOẠI	ĐVT	SỐ LƯỢNG
1	Xà phòng giặt	kg	Đáp ứng theo yêu cầu công việc
2	Hóa chất lau bề mặt trung tính. khử khuẩn	Lít	
3	Hóa chất lau kính	Lít	
4	Hóa chất lau Inox	Lít	
5	Hóa chất tẩy cặn bẩn	Lít	
6	Hóa chất tẩy Toilet	Lít	
7	Hóa chất tạo mùi thơm,	Lít	
8	Hóa chất khử mùi đậm đặc	lít	